



Общество с ограниченной ответственностью
«ПГС-ПРОЕКТ 46»

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия
организациям проектной отрасли» (СРО АП СОПО)
СРО-П-166-30062011

Заказчик: Администрация Рыльского района Курской области

Объект: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения
"Курск-Льгов-Рыльск-граница с Украиной"-Марьино"-Учительский Рыльского
района Курской области»

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию

07/21-ППТ2



Общество с ограниченной ответственностью
«ПГС-ПРОЕКТ 46»

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия
организациям проектной отрасли» (СРО АП СОПО)
СРО-П-166-30062011

Заказчик: Администрация Рыльского района Курской области

Объект: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения
"Курск-Льгов-Рыльск-граница с Украиной"-Марьино"-Учительский Рыльского
района Курской области»

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию

07/21-ППТ2

Директор

С.А.Кереб

Главный инженер проекта

Д.А.Сморчков

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Основная часть.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка

1	Чертеж красных линий/Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта	07/21-ППТ1
---	---	------------

Том 2. Материалы по обоснованию.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка.

1	Схема расположения элементов планировочной структуры	07/21-ППТ2.Ч1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки / Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	07/21-ППТ2.Ч2
3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	07/21-ППТ2.Ч3
4	Схема организации улично-дорожной сети	07/21-ППТ2.Ч4
5	Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	07/21-ППТ2.Ч5

приложения

- материалы и результаты инженерных изысканий
- сведения ЕГРН

						07/21-ППТ2		
						Проект планировки территории		
						Объект: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения "Курск-Льгов-Рыльск-граница с Украиной"-Марьино"-Учительский Рыльского района Курской области»		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разраб.	Ульянич				07.21	Заказчик: Администрация Рыльского района Курской области	масштаб	Лист
ГИП	Сморчков				07.21		-	1
						Состав проекта.		ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46»
Н.контроль	Потапова				07.21			

№ п/п	Наименование	Стр.
	Состав проекта.	3
	Содержание тома.	4
1. Графическая часть		
1.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	5
1.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки/ Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	6-8
1.3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	9
1.4	Схема организации улично-дорожной сети	10
1.5	Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	11-13
2. Текстовая часть		
2.1	Описание природно-климатических условий территории	15
2.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.	16

						07/21-ППТ2			
						Проект планировки территории Объект: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения "Курск-Льгов-Рыльский-граница с Украиной"-Марьино"-Учительский Рыльского района Курской области»			
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.		Ульянич			07.21	Заказчик: Администрация Рыльского района Курской области	масштаб	Лист	Листов
ГИП		Сморчков			07.21		-	1	1
Н.контроль		Потапова			07.21	Содержание тома.		ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46»	

Раздел 3.

Материалы по обоснованию проекта планировки
территории.
Графическая часть.



Условные обозначения:

Границы		Сооружения и объекты инженерной инфраструктуры	
	Граница района		Межпоселковый газопровод
	Граница сельсовета		Газораспределительная подстанция
	Граница населенного пункта		Газораспределительная станция
Объекты капитального строительства			Электроподстанция 110 кВ
планируемые	существующие		Электроподстанция 35 кВ
			ЛЭП 110 Кв
			ЛЭП 35 Кв
			Канализация
			Очистные сооружения

07/21-ППТ2.Ч1

Проект планировки территории

Объект: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения "Курск-Льгов-Рыльск-граница с Украиной"-Марьино"-Учительский Рыльского района Курской области»

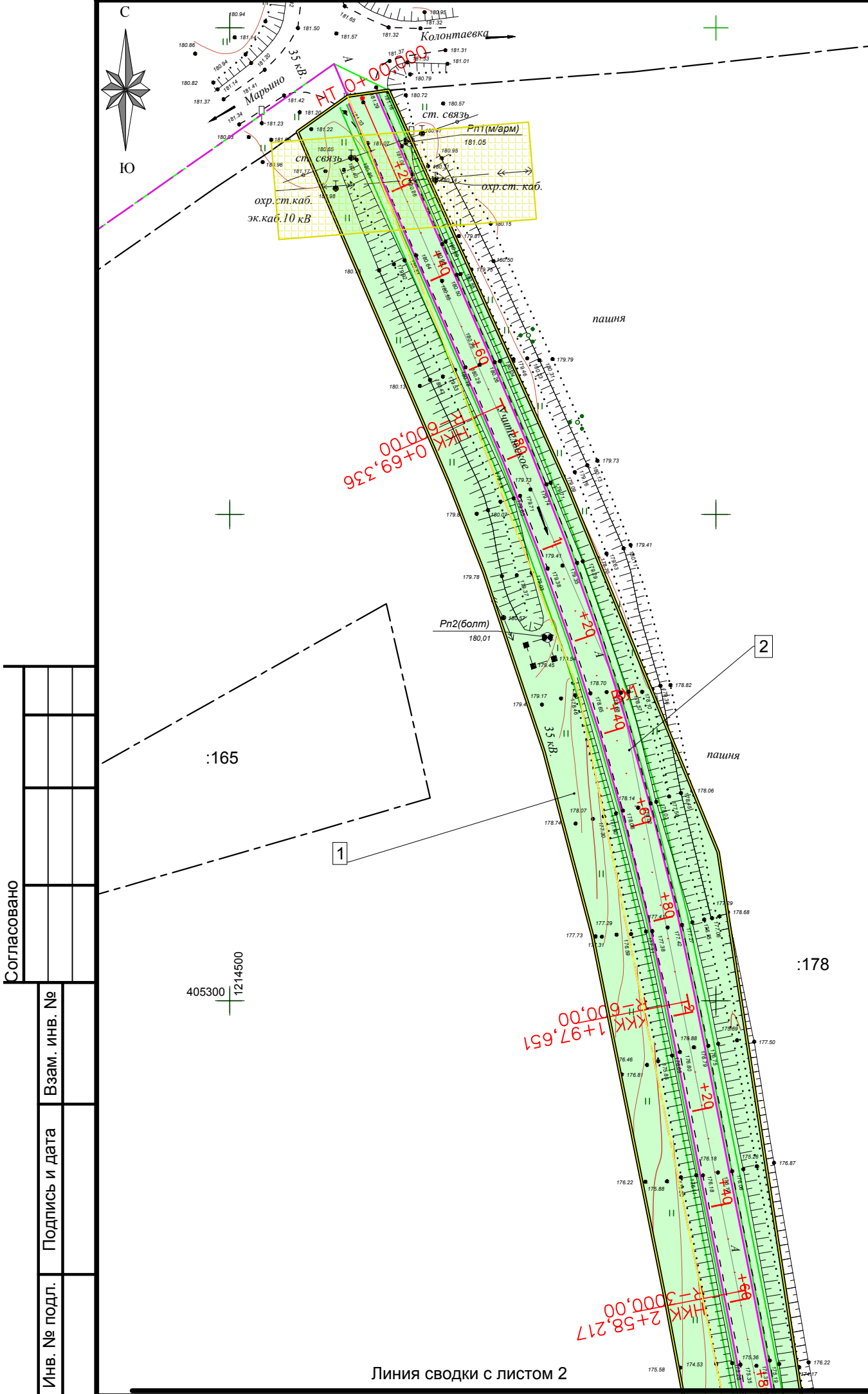
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Курского района Курской области»			
Разраб.		Ульянич			07.21	Заказчик: Администрация Рыльского района Курской области	масштаб	Лист	Листов
ГИП		Сморчков			07.21		1:30 000	1	1
Н.контроль		Потапова			07.21	Схема расположения элементов планировочной структуры		ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46»	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Экспликация земельных участков						
№ участка	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участков сторонних землепользователей	Градостроительная зона	Вид разрешенного использования на период подготовки проекта планировки	Адрес (местоположение)	Категория
1	46:20:100301	-	Зона малоэтажной жилой застройки; Зона транспортной инфраструктуры	Согласно ПЗЗ	Курская обл, р-н Рыльский, с/с Ивановский, п.Барашек	земли населённых пунктов
2	46:20:100301	-	Зона транспортной инфраструктуры		Курская обл, р-н Рыльский, с/с Ивановский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Условные обозначения:	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
	Граница административная
	Красная линия
	Граница земельного участка оформленного в ГКН
	Граница кадастрового квартала
XX:XX:XXXXXX	Номер кадастрового квартала
:XX	Номер кадастрового участка
	Участок полосы отвода расположенной в кадастровом квартале
	Участок полосы отвода расположенный на части земельного участка оформленного в ГКН
	Зона с особыми условиями использования территории
	Проектируемая автодорога
	Высоковольтная линия электропередач
	Газопровод
	Кабель связи

						07/21-ППТ2.42			
						Проект планировки территории Объект: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения "Курск-Льгов-Рыльск-граница с Украиной"-Марьино"-Учительский Рыльского района Курской области»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Администрация Рыльского района Курской области	масштаб	Лист	Листов
Разраб.		Ульянич			07.21		1:1000	1	3
ГИП		Сморчков			07.21				
						Схема использовании территории в период подготовки проекта планировки/Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	 ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46»		
Н.контроль		Потапова			07.21				



пашня

KK 3+53,877
- 300,00
179,58

2

Ивановский с/с
п.Барашек

 $35 \text{ } \kappa_B$

46:20:100301

8:

1

смайль 215

oxp.cm.

:77

~~ковёр~~ •

oxp.ct.2a3

Линия сводки с листом 3

Схема использования территории в период подготовки
проекта планировки/Схема границ зон с особыми
условиями использования территорий

Лист

2

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

ИНВ. № подл.

Кол.уч

Лист

№ доп

Подп.

Дата

Линия сводки с листом 2



:180

:1184/1

РпЗ(двутаер)

168,01

статья 215

м.тр.

пруд

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки/Схема границ зон с особыми условиями использования территорий

Лист

3

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Кол.уч

Лист

№ док

Подп.

Дата

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области



Условные обозначения

Объекты ГОЧС и пожарной безопасности			Техногенные чрезвычайные ситуации		
планируемые (1 очередь)	планируемые (2 очередь)	существующие			
		Устройства оповещения (ЗС-40)		Границы зоны возможного сильного РВА заражения при аварии на Курской АЭС	
		Радиус действия устройств оповещения		Границы зоны возможного заражения при авариях с АХОВ на автотранспорте	
		ЗСГО (противорадиационные укрытия)		Границы зоны возможного поражения при авариях с СУГи ГСМ на автотранспорте	
		ЗСГО (противорадиационные укрытия)		Границы зоны возможного затопления при аварии на ГТС прудов	
		Пункт управления сельсовета (ПУ)			
		Приемный эвакуационный пункт (ПЭП)			
		Искусственные пожарные водоемы (резервуары)			
		Оборудованный подъезд к водисточнику			
		Отдельный пост пожарной охраны (ОППО)			

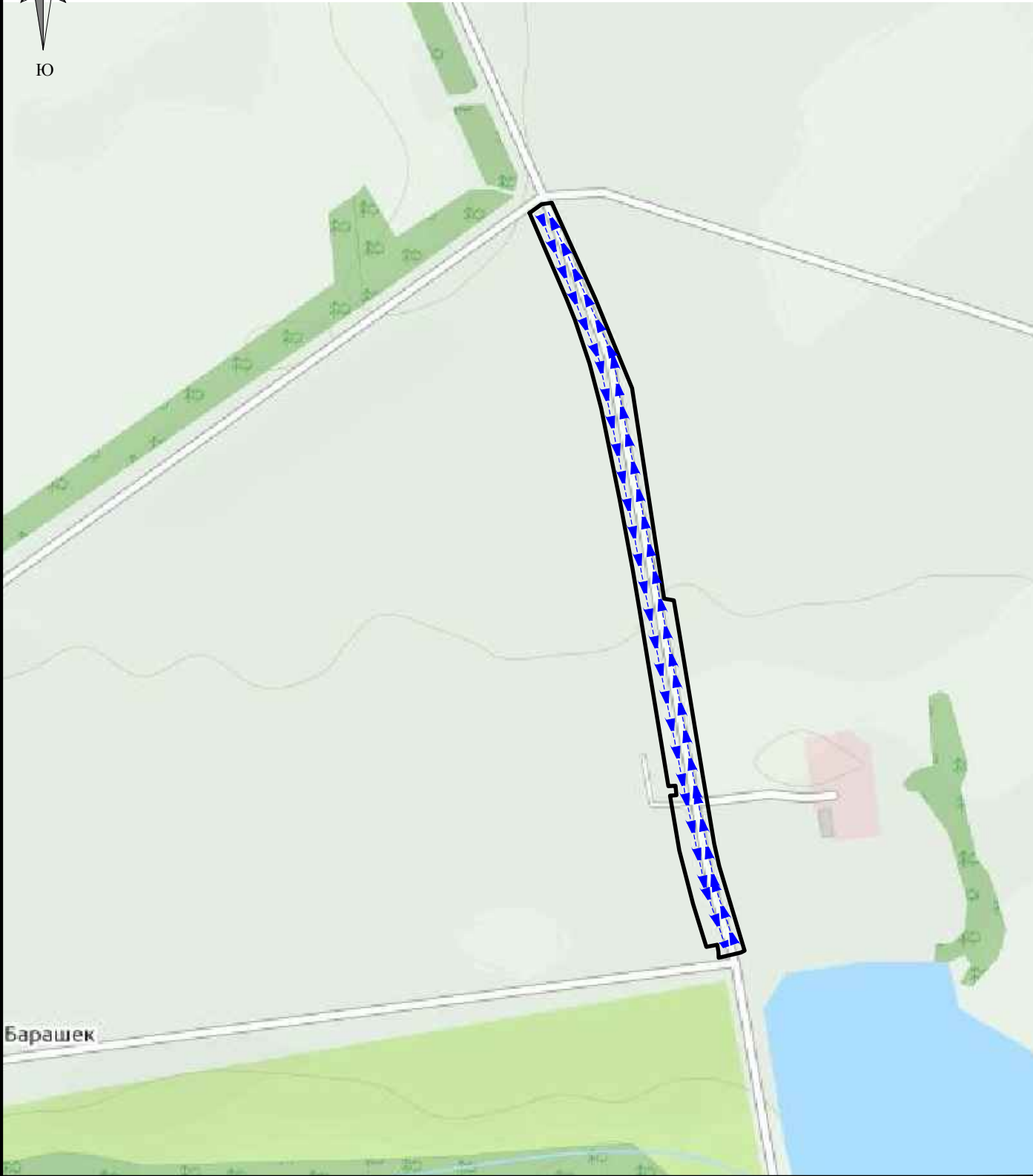
Подпись и дата						07/21-ППТ2.Ч3					
						Проект планировки территории					
						Объект: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения "Курск-Льгов-Рыльск-граница с Украиной"-Марьино"-Учительский Рыльского района Курской области»					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					
	Разраб.	Ульянич				07.21					
Инв. № подл.		ГИП	Сморчков			07.21	Заказчик: Администрация Рыльского района Курской области		масштаб	Лист	Листов
							1:30 000		1	1	
							Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера		 ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46»		
		Н.контроль	Потапова			07.21					

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Ульянич				07.21
ГИП	Сморчков				07.21
Н.контроль	Потапова				07.21

07/21-ППТ2.Ч4

Проект планировки территории
Объект: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения "Курск-Льгов-Рыльский-граница с Украиной"-Марьино"-Учительский Рыльского района Курской области»

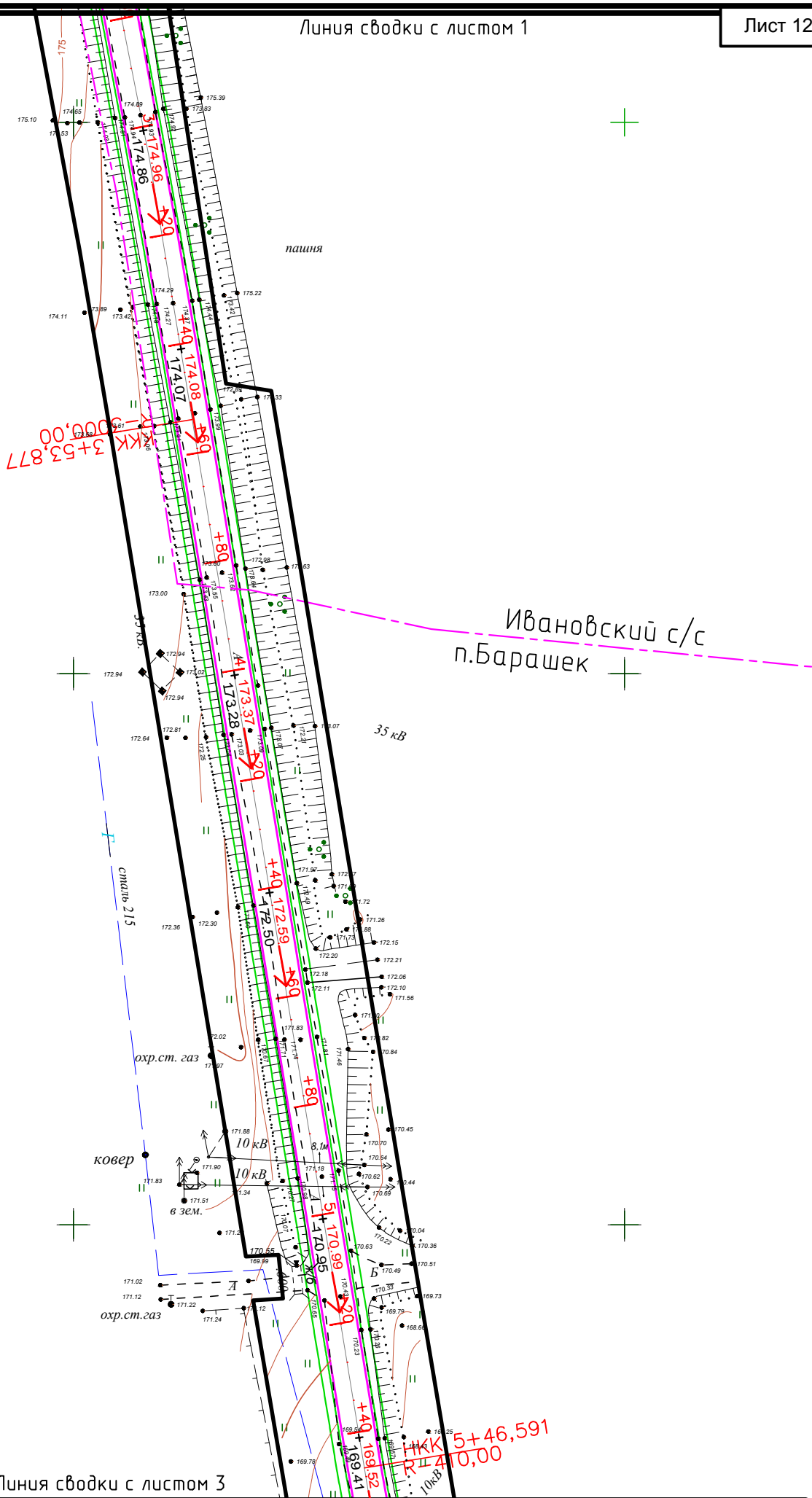
Заказчик:
Администрация Рыльского района Курской области

масштаб	Лист	Листов
-	1	1

Схема организации улично-дорожной сети



ООО
«ПГС-ПРОЕКТ 46»



Линия сводки с листом 3

Схема конструктивных и планировочных решений/Схема
вертикальной планировки территории

—ослаблено

Взам. инв. №

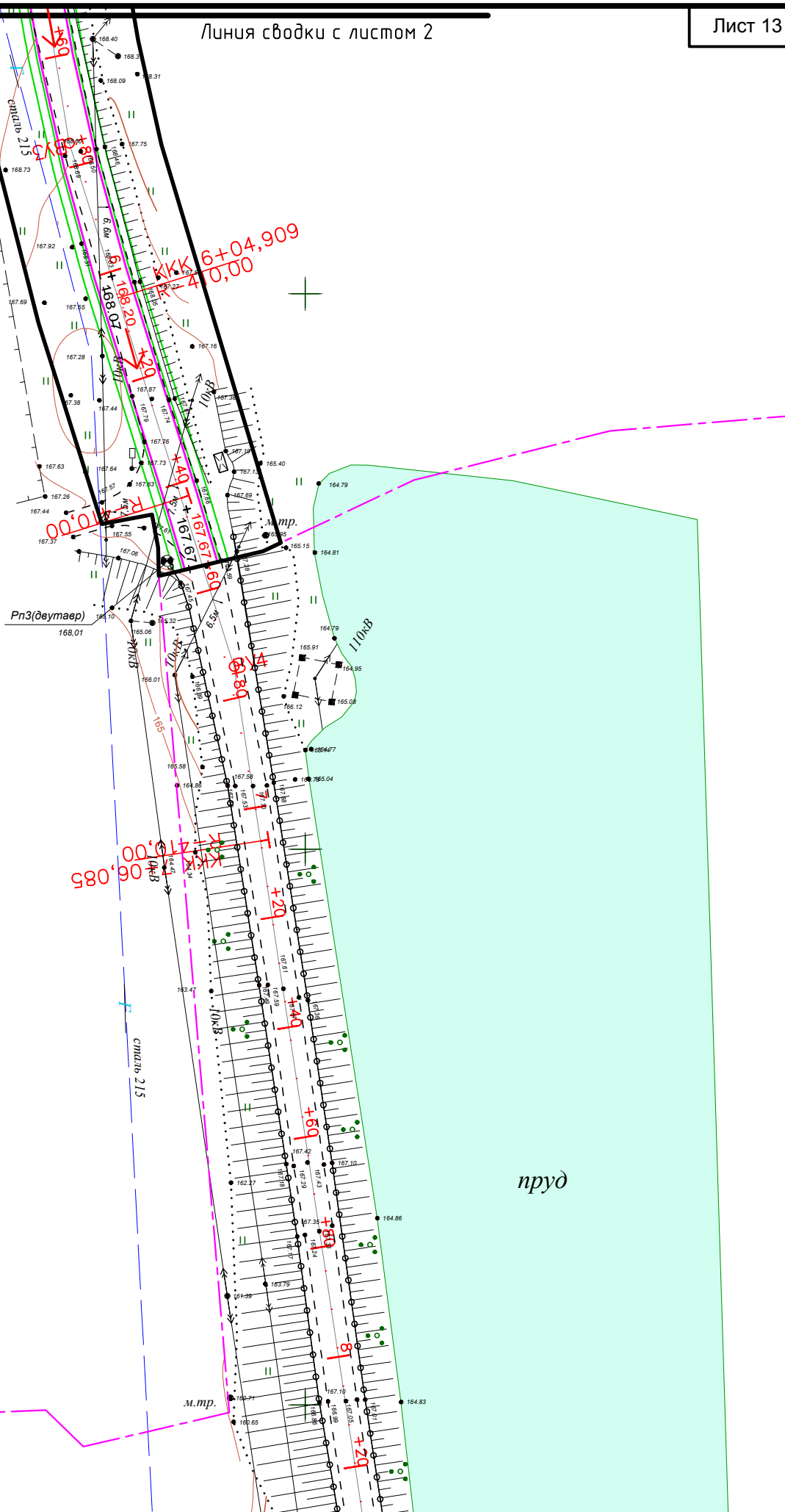
Подпись и дата

Инв. № подл.

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
--------	------	-------	-------	------



Линия сводки с листом 2



пруд

Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Согласовано

Раздел 4.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.

2.1 Описание природно-климатических условий территории

Климат Курской области умеренно континентальный, с умеренно холодной зимой и теплым летом. Континентальность усиливается с запада на восток.

Территория области за год получает солнечной энергии 89 ккал на 1 см² поверхности, а с учётом отражения -- 36 ккал/см². Продолжительность солнечного сияния в год составляет около 1780 часов (45 % летом, и около 55 % зимой). Для области характерна пасмурная погода, общее число пасмурных дней в год составляет около 60 %, облачных и ясных -- по 20 %. Развитию большой облачности способствует относительно высокая влажность воздуха и частые циклоны.

Среднегодовая температура воздуха по области колеблется от +5,9°C (на севере) до +7,1°C (на юго-западе). Период со среднесуточной температурой воздуха выше 0°C продолжается 230--245 дней, с температурой выше + 5°C -- 185--200 дней, выше + 10°C -- 140--150 дней, выше +15°C -- 100--115 дней. Длительность безморозного периода -- 145--165 дней. Летом среднесуточная температура воздуха, как правило, держится в пределах + 20°C, зимой -- от 0°C до минус 5°C. Абсолютный максимум температуры воздуха достигает + 41°C, абсолютный минимум -- минус 40°C.

Для области характерна неоднородность в распределении атмосферных осадков. В северо-западных районах выпадает от 550 до 640 мм осадков в год, на остальной территории -- от 475 до 550 мм в год. На тёплый период (апрель-октябрь) приходится 65--70 % годовой суммы осадков.

Постоянный снежный покров устанавливается во второй декаде декабря, в начале марта начинается снеготаяние, длящееся около 20. Высота снежного покрова колеблется от 15 до 30 см (максимум 50 см), а сам покров лежит в среднем 2-2,5 месяца.

Абсолютные отметки земли по трассе сети теплоснабжения изменяются от 167.68 до 181.29 метров в Балтийской системе высот.

Рельеф участка строительства относительно ровный с уклоном на восток.

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы полосы отвода для строительства линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования местного значения "Курск-Льгов-Рыльск-граница с Украиной"-Марьино"-Учительский Рыльского района Курской области» определены согласно проекта полосы отвода (ППО), на основании действующих норм и правил (Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (утв. постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717).

Для строительства линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования местного значения "Курск-Льгов-Рыльск-граница с Украиной"-Марьино"-Учительский Рыльского района Курской области» отвод земли составляет 17432 м².

Пересечения

Все работы по строительству автодороги на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

Переустройство, реконструкция и внесение каких-либо изменений в работу существующих инженерных сетей, при реализации данного проекта - не требуется.

Ведомость пересечений планируемой территории с водными объектами и объектами капитального строительства

Автодорога	Река	Газопровод	Водопровод	Канализация	Линия связи	Теплосеть	Сети электроснабжения			
							ВЛ 0,4кВ	ВЛ 10кВ	ЛЭП 35кВ	ЛЭП 110кВ
-	-	-	-	-	1	-	-	4	-	-

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается в виду отсутствия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.